



## Lendera Crowdfunding SAPI de CV.,IFC Estado de Situación Financiera

por el periodo terminado al 30/Junio/2024

(Cifras en miles de pesos)

"Estados Financieros Individuales"

ACTIVO	Julio	PASIVO	Julio
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 679	Préstamos bancarios y de otros organismos	\$ 500
Inversiones en Instrumentos financieros por cobrar o vender	\$ 566	Otras cuentas por pagar	4,468
Cuentas por cobrar	\$ 4,949	<b>Total Pasivo a corto plazo</b>	<b>\$ 4,968</b>
Pagos anticipados y otros activos	\$ 2		
Activos por derecho de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)	\$ 5,310	<b>CAPITAL</b>	
		Capital social	\$ 11,122
		Resultado del ejercicio	-700
		Resultado de ejercicios anteriores	-3,884
		<b>Total de capital</b>	<b>\$ 6,538</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 11,506</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>\$ 11,506</b>

### CUENTAS DE ORDEN

Depósito de inversionistas	5,321
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	\$ 162,854
Bienes en mandato	\$ 219,853
Otras operaciones de administración	\$ 135,878
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 523,906</b>



ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA EZETA  
Representante Legal

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet [www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) específicamente [https://lendera.mx/financial\\_reports](https://lendera.mx/financial_reports), así como en el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.



## Lendera Crowdfunding SAPI de CV., IFC Estado de Resultados

Del 01/Ene/2024 al 30/Junio/2024  
(Cifras en miles de pesos)  
"Estados Financieros Individuales"

	Junio	Acumulado 2024
COMISIONES COBRADAS	632	2,421
COMISIONES PAGADAS	124	412
<b>RESULTADOS POR SERVICIOS</b>	<b>508</b>	<b>2,009</b>
INGRESOS POR INTERESES	46	241
GASTOS POR INTERESES	9	33
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO	0	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>545</b>	<b>2,217</b>
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN	0	0
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	276	1,774
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	788	4,691
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>33</b>	<b>-700</b>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	0	0
<b>RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>33</b>	<b>-700</b>
OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>33</b>	<b>-700</b>

  
ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA EZETA  
Reg. en el Registro Público de Comercio de México

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

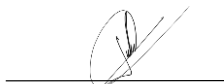
La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en [www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) específicamente [https://lendera.mx/financiar\\_reports](https://lendera.mx/financiar_reports), así como en el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.



Lendera Crowdfunding SAPI de CV, IFC  
Estado de Cambios en el Capital Contable  
por el periodo terminado al 30/Junio/2024  
(Cifras en miles de pesos)

"Estados Financieros Individuales"

	Total Capital Social	Capital Social Fijo	Capital Social Variable	Resultado del Periodo	Total Capital Contable
Saldos al 1 de Mayo de 2024	0	0	11,122	-4,493	6,629
Aportaciones					0
Dividendos pagados					0
Utilidad o Pérdida del periodo terminado 31 de Mayo de 2024				-124	-124
<b>Saldos al 31 de Mayo de 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11,122</b>	<b>-4,617</b>	<b>6,505</b>
Aportaciones					0
Dividendos pagados					0
Utilidad o Pérdida del periodo terminado 30 de Junio de 2024				33	33
<b>Saldos al 30 de Junio de 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11,122</b>	<b>-4,584</b>	<b>6,538</b>



ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA  
EZEITA  
Representante Legal

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según correspondiera, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en [www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) específicamente [https://lendera.mx/financial\\_report/](https://lendera.mx/financial_report/), así como en el sitio de internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.



**Lendera Crowdfunding SAPI de CV., IFC**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**por el periodo terminado al 30/Junio/2024**  
**(Cifras en miles de pesos)**  
**"Estados Financieros Individuales"**

<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	Junio
Utilidad Neta	33
Partidas relacionadas con actividades de operación:	
Dep Acum Activos Propios	6
Depreciación activos fijos en arrendamiento	122
Gastos diferidos	-33
Cuentas y Documentos por cobrar	-12
Cuentas por cobrar	0
Amort acum de invest y desarrollo de mercado	15
Anticipo a proveedores nacional	0
Proveedores	518
Contribuciones por pagar	-1,031
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-381
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>	
Propiedad, Mobiliario y Equipo	
Software Y Activos en arrendamiento	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	0
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>	
Deudores diversos	0
Instrumentos financieros por cobrar o vender	107
Inversión en Oportunidad	0
Inversiones BBBVA	5
Inversión GBM 208915 Lendera	-98
Prestamos bancarios y de otros organismos	200
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	
Socios, accionistas o representante legal	0
Inversionistas proyectos	0
Comisiones por distribuir	58
Capital social	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	307
Incremento, neto de efectivo	-74
Saldo al inicio del Ejercicio	753
Saldo al final del Ejercicio	679

  
 ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA  
 EZETA  
 Representante Legal

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.A.P.I. de CV., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en [www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) específicamente [https://lendera.mx/financiar\\_reports](https://lendera.mx/financiar_reports), así como en el sitio de internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.

# Lendera Crowdfunding SAPI de CV,IFC.

## Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 30 de Junio 2024

(cifras en miles de pesos)

### 1 . Principales políticas contables.

Las principales políticas contables utilizadas por la administración de la compañía para la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

Cumplimiento con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y han sido preparados con base en el costo histórico sin el reconocimiento de la inflación tal y como lo indica la norma en situaciones inflacionarias de un dígito.

#### a) Estado de resultados acumulado individuales .

El estado de resultado integral muestra el margen financiero por intermediación, así como el resultado integral.

#### b) Estado De Situación Financiera individuales

Considera cuentas de orden, donde se lleva el control de los recursos de los inversionistas, tales como:

Cuentas corrientes; Efectivo y equivalentes a efectivo.

Instrumentos financieros en custodia

Operaciones en administración.

#### c) Estado de Cambios en el Capital Contable individuales

Considera los aspectos relevantes del periodo del 1 de enero al 30 de Junio de 2024, tales como los cambios en:

Capital contribuido

Capital Ganado

#### d) Estados de Flujos de Efectivo individuales.

Considera las actividades del periodo del 1 de enero al 30 de Junio de 2024, tales

como:

Actividades de operación

Actividades de Inversión

Actividades de Financiamiento

## 2.- Gastos y Costos

Los Gasto acumulados de administración y promoción representan en el 106% de los Ingresos totales los cuales tuvieron su mayor impactos en los servicios administrativos representando el 69%.

## 3.- Capital social

El capital Social no ha tenido incremento.

## 4.- Inversiones.

Las inversiones equivalentes a efectivo son invertidas en fondos principalmente constituidos por instrumentos gubernamentales considerados de muy bajo riesgo; organismos autorizados por la comisión nacional bancaria y de valores.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.AP.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en [www.lendera.mx](http://www.lendera.mx), específicamente [https://lendera.mx/financial\\_reports](https://lendera.mx/financial_reports), así como en el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.