



## Lendera Crowdfunding SAPI de CV.,IFC Estado de Situación Financiera

por el periodo terminado al 31/Diciembre/2024  
(Cifras en miles de pesos)  
"Estados Financieros Individuales"

ACTIVO	Julio	PASIVO	Julio
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 1,928	Préstamos bancarios y de otros organismos	\$ 500
Inversiones en Instrumentos financieros por cobrar o vender	\$ 1,592	Otras cuentas por pagar	4,824
Cuentas por cobrar	\$ 4,523	<b>Total Pasivo a corto plazo</b>	<b>\$ 5,324</b>
Pagos anticipados y otros activos	\$ 179		
Activos por derecho de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)	\$ 4,328	<b>CAPITAL</b>	
		Capital social	\$ 11,122
		Resultado del ejercicio	-13
		Resultado de ejercicios anteriores	-3,884
		<b>Total de capital</b>	<b>\$ 7,225</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 12,549</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>\$ 12,549</b>

### CUENTAS DE ORDEN

Depósito de inversionistas		10,002
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	\$	190,587
Bienes en mandato	\$	222,398
Otras operaciones de administración	\$	147,994
<b>TOTAL</b>		<b>\$70,981</b>

  
 ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA EZETA  
 Representante Legal

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según correspondiera, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet [www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) específicamente [https://lendera.mx/financial\\_reports](https://lendera.mx/financial_reports), así como en el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.



## Lendera Crowdfunding SAPI de CV., IFC Estado de Resultados

Del 01/Ene/2024 al 31/Diciembre/2024  
(Cifras en miles de pesos)  
"Estados Financieros Individuales"

	Diciembre	Acumulado 2024
COMISIONES COBRADAS	990	6,991
COMISIONES PAGADAS	137	1,370
<b>RESULTADOS POR SERVICIOS</b>	<b>853</b>	<b>5,621</b>
INGRESOS POR INTERESES	48	595
GASTOS POR INTERESES	6	79
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO	0	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>895</b>	<b>6,137</b>
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN	0	0
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	167	3,445
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	824	9,595
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>238</b>	<b>-13</b>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	0	0
<b>RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>238</b>	<b>-13</b>
OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>238</b>	<b>-13</b>

  
ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA EZETA  
Reg. en el Registro Público de Comercio de México

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en [www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) específicamente [https://lendera.mx/financial\\_reports](https://lendera.mx/financial_reports), así como en el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.



Lendera Crowdfunding SAPI de CV., IFC  
Estado de Cambios en el Capital Contable  
por el periodo terminado al 31/Diciembre/2024  
(Cifras en miles de pesos)  
"Estados Financieros Individuales"

	Total Capital Social	Capital Social Fijo	Capital Social Variable	Resultado del Periodo	Total Capital Contable
Saldos al 1 de Noviembre de 2024	0	0	11,122	-4,280	6,842
Aportaciones					0
Dividendos pagados					0
Utilidad o Pérdida del periodo terminado 30 de Noviembre de 2024				30	30
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11,122</b>	<b>-4,250</b>	<b>6,872</b>
Aportaciones					0
Dividendos pagados					0
Utilidad o Pérdida del periodo terminado 31 de Diciembre de 2024				238	238
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11,122</b>	<b>-4,012</b>	<b>7,110</b>



ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA  
EZETA  
Representante Legal

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

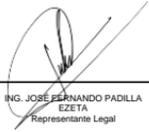
El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según correspondiera, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en [www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) específicamente [https://lendera.mx/financial\\_report/](https://lendera.mx/financial_report/), así como en el sitio de internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.



**Lendera Crowdfunding SAPI de CV., IFC**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**por el periodo terminado al 31/Diciembre/2024**  
**(Cifras en miles de pesos)**  
**"Estados Financieros Individuales"**

<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	Diciembre
Utilidad Neta	238
Partidas relacionadas con actividades de operación:	
Dep Acum Activos Propios	6
Depreciación activos fijos en arrendamiento	151
Gastos diferidos	-80
Cuentas y Documentos por cobrar	0
Cuentas por cobrar	0
Amort acum de invest y desarrollo de mercado	15
Anticipo a proveedores nacional	0
Proveedores	1,207
Contribuciones por pagar	-4,194
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>-2,658</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>	
Propiedad, Mobiliario y Equipo	
Software Y Activos en arrendamiento	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>0</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>	
Deudores diversos	0
Instrumentos financieros por cobrar o vender	449
Inversión en Oportunidad	0
Inversiones BBBVA	0
Inversión GBM 208915 Lendera	20
Prestamos bancarios y de otros organismos	429
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	214
Socios, accionistas o representante legal	0
Inversionistas proyectos	0
Comisiones por distribuir	214
Capital social	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>1,092</u>
Incremento, neto de efectivo	-1,566
Saldo al inicio del Ejercicio	<u>3,494</u>
Saldo al final del Ejercicio	<u><u>1,928</u></u>

  
ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA  
EZETA  
Representante Legal

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding SAPI de CV., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en [www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) específicamente [https://lendera.mx/financial\\_reports](https://lendera.mx/financial_reports), así como en el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.®

# Lendera Crowdfunding SAPI de CV., IFC

## Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 31 de Diciembre 2024

(cifras en miles de pesos)

### 1 . Principales políticas contables.

Las principales políticas contables utilizadas por la administración de la compañía para la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

Cumplimiento con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y han sido preparados con base en el costo histórico sin el reconocimiento de la inflación tal y como lo indica la norma en situaciones inflacionarias de un dígito.

#### a) Estado de resultados acumulado individuales .

El estado de resultado integral muestra el margen financiero por intermediación, así como el resultado integral.

#### b) Estado De Situación Financiera individuales

Considera cuentas de orden, donde se lleva el control de los recursos de los inversionistas, tales como:

Cuentas corrientes; Efectivo y equivalentes a efectivo.

Instrumentos financieros en custodia

Operaciones en administración.

#### c) Estado de Cambios en el Capital Contable individuales

Considera los aspectos relevantes del periodo del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2024, tales como los cambios en:

Capital contribuido

Capital Ganado

#### d) Estados de Flujos de Efectivo individuales.

Considera las actividades del periodo del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2024, tales

como:

Actividades de operación

Actividades de Inversión

Actividades de Financiamiento

## 2.- Gastos y Costos

Los Gasto acumulados de administración y promoción representan en el 87% de los Ingresos totales los cuales tuvieron su mayor impactos en los servicios administrativos representando el 66%.

## 3.- Capital social

El capital Social no ha tenido incremento.

## 4.- Inversiones.

Las inversiones equivalentes a efectivo son invertidas en fondos principalmente constituidos por instrumentos gubernamentales considerados de muy bajo riesgo; organismos autorizados por la comisión nacional bancaria y de valores.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.AP.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en [www.lendera.mx](http://www.lendera.mx), específicamente [https://lendera.mx/financial\\_reports](https://lendera.mx/financial_reports), así como en el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.