



## Lendera Crowdfunding SAPI de CV., IFC

Prolongación Paseo de la Reforma 1015 piso 22 int. 2201, México CDMX, delegación Álvaro Obregón, cp. 01376

### Estado de Situación Financiera

por el periodo terminado al 31/Marzo/2026

(Cifras en miles de pesos)

"Estados Financieros Individuales"

ACTIVO	Diciembre	PASIVO	Diciembre
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 1,539	Préstamos bancarios y de otros organismos	\$ 500
Inversiones en Instrumentos financieros por cobrar o vender	\$ 2,577	Otras cuentas por pagar	\$ 10,498
Cuentas por cobrar	\$ 9,655	<b>Total Pasivo a corto plazo</b>	<b>\$ 10,998</b>
Pagos anticipados y otros activos	\$ 700		
Activos por derecho de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)	\$ 2,818	<b>CAPITAL</b>	
Impuestos diferidos	\$ 687	Capital social	\$ 11,122
		Resultado del ejercicio	-212
		Resultado de ejercicios anteriores	-3,932
		<b>Total de capital</b>	<b>\$ 6,978</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 17,977</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>\$ 17,977</b>

#### CUENTAS DE ORDEN

Depósito de inversionistas	1,502
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	\$ 106,111
Bienes en mandato	\$ 244,415
Otras operaciones de administración	\$ 85,738
<b>TOTAL</b>	<b>437,765</b>

  
 ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA EZETA  
 Representante Legal

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet [www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) específicamente [https://lendera.mx/financial\\_reports](https://lendera.mx/financial_reports), así como en el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.



**Lendera Crowdfunding SAPI de CV.,IFC**  
 Prolongación Paseo de la Reforma 1015 piso 22 int. 2201, México CDMX, delegación Álvaro Obregón, cp. 01376

**Estado de Resultados**  
 por el periodo terminado al 31/Marzo/2026  
 (Cifras en miles de pesos)  
 "Estados Financieros Individuales"

	Marzo	Acumulado 2026
COMISIONES COBRADAS	369	1,366
COMISIONES PAGADAS	137	300
<b>RESULTADOS POR SERVICIOS</b>	<b>232</b>	<b>1,065</b>
INGRESOS POR INTERESES	1,130	1,262
GASTOS POR INTERESES	6	29
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO	0	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>1,356</b>	<b>2,298</b>
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN	0	0
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	179	579
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	1,095	3,089
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>440</b>	<b>-212</b>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	0	0
<b>RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>440</b>	<b>-212</b>
OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0
<b>Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia</b>	<b>440</b>	<b>-212</b>
Bienes en mandato		

  
 \_\_\_\_\_  
 ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA  
 EZETA  
 Representante Legal

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en [www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) específicamente [https://lendera.mx/financiamiento\\_reports](https://lendera.mx/financiamiento_reports), así como en el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.




Lendera Crowdfunding SAPI de CV.,IFC

Prolongación Paseo de la Reforma 1015 piso 22 int. 2201, México CDMX, delegación Álvaro Obregón, cp. 01376

**Estado de Cambios en el Capital Contable  
por el periodo terminado al 31/Marzo/2026  
(Cifras en miles de pesos)  
"Estados Financieros Individuales"**

	Total Capital Social	Capital Social Fijo	Capital Social Variable	Resultado del Periodo	Total Capital Contable
Saldos al 1 de Febrero de 2026	0	0	11,122	-4,435	6,687
Aportaciones					0
Dividendos pagados					0
Utilidad o Pérdida del periodo terminado 28 de Febrero de 2026				-265	-265
<b>Saldos al 31 de Marzo de 2026</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11,122</u>	<u>-4,700</u>	<u>6,422</u>
Aportaciones					0
Dividendos pagados					0
Utilidad o Pérdida del periodo terminado 31 de Marzo de 2026				440	440
<b>Saldos al 31 de Marzo de 2026</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>11,122</u></u>	<u><u>-4,259</u></u>	<u><u>6,862</u></u>

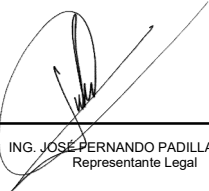
  
 \_\_\_\_\_  
 ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA EZETA  
 Representante Legal

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en [www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) específicamente [https://lendera.mx/financial\\_reports](https://lendera.mx/financial_reports), así como en el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.



**Lendera Crowdfunding SAPI de CV., IFC**  
Prolongación Paseo de la Reforma 1015 piso 22 int. 2201, México CDMX, delegación Álvaro Obregón, cp. 01376  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**por el periodo terminado al 31/Marzo/2026**  
**(Cifras en miles de pesos)**  
**"Estados Financieros Individuales"**

<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	Diciembre
Utilidad Neta	440
Partidas relacionadas con actividades de operación:	
Dep Acum Activos Propios	0
Depreciación activos fijos en arrendamiento	189
Gastos diferidos	22
Cuentas y Documentos por cobrar	0
Cuentas por cobrar	0
Amort acum de invest y desarrollo de mercado	15
Anticipo a proveedores nacional	0
Proveedores	237
Contribuciones por pagar	1,091
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	1,815
 <u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>	
Propiedad, Mobiliario y Equipo	
Software Y Activos en arrendamiento	-2,060
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-2,060
 <u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>	
Deudores diversos	-3
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	0
Bienes en mandato	0
Inversiones BBBVA	0
Inversión GBM 208915 Lendera	0
Prestamos bancarios y de otros organismos	0
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	70
Socios, accionistas o representante legal	0
Inversionistas proyectos	-10
Comisiones por distribuir	81
Capital social	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	67
Incremento, neto de efectivo	0
Saldo al inicio del Ejercicio	1,539
Saldo al final del Ejercicio	1,539

  
\_\_\_\_\_  
ING. JOSÉ PERNANDO PADILLA EZETA  
Representante Legal

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en [www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) específicamente [https://lendera.mx/financiamiento\\_reports](https://lendera.mx/financiamiento_reports), así como en el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV."

**Lendera Crowdfunding SAPI de CV**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el período terminado al 31 de marzo 2026**  
**(cifras en miles de pesos)**

1 . Principales políticas contables.

Las principales políticas contables utilizadas por la administración de la compañía para la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

Cumplimiento con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y han sido preparados con base en el costo histórico sin el reconocimiento de la inflación tal y como lo indica la norma en situaciones inflacionarias de un dígito.

a) Estado de resultados acumulado individuales.

El estado de resultado integral muestra el margen financiero por intermediación, así como el resultado integral.

Comisiones cobradas tenemos un disminución de \$ 604 miles de pesos por la colocación un poco baja.

Comisiones Pagas hay una disminución de \$171 miles de pesos por la misma colocación.

En los gastos de Administración hay un aumento controlado favorable de \$543 miles de pesos que representa el 5.69% de los gastos Administrativos.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero. La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en

[www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) <https://www.gob.mx/cnbv> , específicamente

[https://lendera.mx/financiera\\_reports](https://lendera.mx/financiera_reports), así como en el sitio de Internet de la CNBV

en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.

## Estado De Situación Financiera individuales

Considera cuentas de orden, donde se lleva el control de los recursos de los inversionistas, tales como:

Cuentas corrientes; Depósito de inversionistas.

En el 4T vs 1T de Depósito de inversionistas disminuyo en \$8,989 miles de pesos.

En Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia aumento en \$6,420 miles de pesos, por las dispersiones.

Cuentas por cobrar disminuyo en \$9,642 miles de pesos por el cobro casi completo de estas cuentas.

Pagos anticipados y otros activos aumento en \$688 mil pesos por el anticipo de un gastos de fin de año.

Instrumentos financieros en custodia

Operaciones en administración.

### b) Estado de Cambios en el Capital Contable individuales

Considera los aspectos relevantes del periodo del 1 de enero al 31 de marzo de 2026, tales como los cambios en:

Capital contribuido

Capital Ganado

### c) Estados de Flujos de Efectivo individuales.

Considera las actividades del periodo del 1 de enero al 31 de marzo de 2026, tales como:

Actividades de operación

Actividades de Inversión

Actividades de Financiamiento

## Nota 2.-Requerimientos mínimos de información

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero. La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.AP.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en [www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) <https://www.gob.mx/cnbv> , específicamente [https://lendera.mx/financial\\_reports](https://lendera.mx/financial_reports), así como en el sitio de Internet de la CNBV en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.

I. Los conceptos que modificaron sustancialmente el resultado integral en el periodo pertenecen a

Gastos y Costos

Los Gasto acumulados de administración y promoción de \$3.088 mil representan en el 55% de los Ingresos totales

Las comisiones pagadas por \$ 300 mil

II. Capital social

En el periodo Lendera no tuvo aportaciones para futuros aumentos de capital y no se realizaron pago de dividendos.

III. Al 31 de marzo de 2026, Lendera no cuenta con eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias o que hayan producido un impacto sustancial.

IV. Inversiones.

Las inversiones equivalentes a efectivo son invertidas en fondos principalmente constituidos por instrumentos gubernamentales considerados de muy bajo riesgo; organismos autorizados por la comisión nacional bancaria y de valores.

Instrumentos financieros negociables	0
Instrumentos financieros para cobrar o vender	0
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses	2,577

V. Lendera no cuenta con operaciones o transacciones relacionadas con activos virtuales.

VI. En el periodo no se cuenta con reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros que hayan dado cambios en el modelo.

VII. Las tasas de interés promedio de los préstamos bancarios y de otros organismos por tipo de moneda, plazos es como sigue:

	Moneda	Tasa de interés	Plazo
<b>Ezeta Madrazo &amp; Aso S.C.</b>	Peso	2%	12 meses
VICTOR DANIEL ARGUELLES TORRES	Peso	0.5%	12 meses

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero. La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.AP.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en

[www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) <https://www.gob.mx/cnbv> , específicamente

[https://lendera.mx/financiamiento\\_reports](https://lendera.mx/financiamiento_reports), así como en el sitio de Internet de la CNBV

en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.

- VIII. Al 31 de marzo de 2026, Lendera no cuenta con instrumentos derivados que tengan como subyacente Activos Virtuales.
- IX. Al 31 de marzo de 2026 es no se cuenta con resultados por valuación.
- X. Al 31 de marzo de 2026, la integración de las principales partidas que con respecto al resultado neto del periodo reportado integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación corresponden a otros egresos por Costos y gastos incurridos en la gestión de cobranza, relacionadas con costos, comisiones cobradas.
- XI. Al 31 de marzo de 2026 no se cuenta con activos por impuestos a la utilidad ni con PTU diferida.
- XII. El índice de capitalización ((ICAP=Capital neto/Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Total) es de 60.%.).
- XIII. Al 31 de marzo de 2026 Lendera no cuenta con operaciones con partes relacionadas.
- XIV. No ha habido modificaciones a las políticas, prácticas y criterios de contabilidad conforme a las cuales se elaboraron los estados financieros.
- XV. Los activos ajustados y la razón de apalancamiento son como sigue:

Capital	Activos Ajustados	Razón de Apalancamiento
11,122.00	7,778.00	143%

\* La razón de apalancamiento se define como el coeficiente del Capital Básico entre los Activos Ajustados.

Nota 3.- Efectivo y equivalentes El efectivo y sus equivalentes al 31 de marzo de 2026 se integra como sigue:

<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>1,538,615.16</b>
BBVA Bmer(2) Cta 0111699547 CAPITAL TRABAJ LENDERA	210,248.74
Bancos Extranjeros	35,242.97

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero. La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.AP.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en

[www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) <https://www.gob.mx/cnbv>, específicamente [https://lendera.mx/financial\\_reports](https://lendera.mx/financial_reports), así como en el sitio de Internet de la CNBV en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.

Inbursa 7966	361,231.42
BBVA 0118365474 LENDERA	931,892.03

#### Nota 4.-Instrumentos financieros para cobrar o vender

Los Instrumentos financieros para cobrar o vender, son inversiones hechas a son invertidas en fondos principalmente constituidos por instrumentos gubernamentales considerados de muy bajo riesgo; organismos autorizados por la comisión nacional bancaria y de valores.

<b>Inversiones en Instrumentos financieros por cobrar o vender</b>	<b>2,577,289.31</b>
Inversion en Oportunidad	766,038.71
Inversiones BBBVA	620.08
Inversión GBM 208915 Lendera	778,938.81
Inversiones BBVA 7487 CTA 74	1,031,691.71

#### Nota 5.-Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses provienen principalmente de administración de recursos de clientes los cuales al 31 marzo de 2026 ascienden a un monto de 1,262 mil

#### Nota 6.- Estimación de pérdidas crediticias esperadas

Por el momento no se realiza la estimación de perdidas crediticias esperadas, al 31 de marzo 2026.

#### Nota 7.-Cuentas por Cobrar

Los principales conceptos que integran el rubro de cuentas por cobrar como siguen:

<b>Cuentas por cobrar</b>	<b>9,655,228.18</b>
Deudores diversos	454,773.29
Cuentas por cobrar	9,152,493.42
Gastos diferidos	47,961.47

#### Nota 8.-Pasivos a corto plazo

Los pasivos a largo plazo al 31 de marzo de 2026 están integrados como sigue:

<b>Préstamos bancarios y de otros organismos</b>	<b>500</b>
De corto plazo	500

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero. La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.AP.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en

[www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) <https://www.gob.mx/cnbv>, específicamente

[https://lendera.mx/financiera\\_reports](https://lendera.mx/financiera_reports), así como en el sitio de Internet de la CNBV

en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.

## Nota 9.-Capital social

La estructura de capital social está integrada como sigue:

Serie	Número de Acciones	Valor
A	15,082.00	\$ 403,900.00
A	76,683.00	\$ 9,437,321.12
B	3,975.00	\$ 628,463.39
B	4,135.00	\$ 652,058.92
	99,875.00	\$ 11,121,743.43

\*Cifras expresadas en pesos mexicanos

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero. La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en

[www.lendera.mx](http://www.lendera.mx) <https://www.gob.mx/cnbv>, específicamente

[https://lendera.mx/financial\\_reports](https://lendera.mx/financial_reports), así como en el sitio de Internet de la CNBV

en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.