Lendera Crowdfunding SAPI de CV.,IFC

AVENIDA (AV.) ANTONIO DOVALI JAIME 70 TORRE A PISO 7 OF 7098 C.P. 05300 CUAJIMALPA DE MORELOS CIUDAD DE MEXICO

Estado de Situación Financiera

por el periodo terminado al 30/Septiembre/2026
(Cifras en miles de pesos)
"Estados Financieros Individuales"

A C T I V O		Septiembre	P A S I V O		Septiembre
Efectivo y equivalentes de efectivo	$	312	Préstamos bancarios y de otros organismos	$	826
			Otras cuentas por pagar	$	3,697
Inversiones en Instrumentos financieros por cobrar o vender	$	846			
			Total Pasivo a corto plazo	$	**4,523**
Cuentas por cobrar	$	5,610			
Pagos anticipados y otros activos	$	138			
	$	2,427	**C A P I T A L**		
Activos por derecho de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)					
			Capital social	$	11,122
Impuestos diferidos	$	687	Resultado del ejercicio		-1,692
			Resultado de ejercicios anteriores		-3,932
			Total de capital	$	**5,497**
TOTAL ACTIVO	$	**10,021**	**TOTAL PASIVO Y CAPITAL**	$	**10,021**

CUENTAS DE ORDEN

Depósito de inversionistas		1,065
Depósito de solicitantes		16,588
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	$	151,855
Bienes en mandato	$	254,489
Otras operaciones de administración	$	90,428
TOTAL		**514,425**

ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA EZETA
Representante Legal

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dis artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiam colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.AP.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet www.lendera.mx especificamente https://lendera.mx/financial_reports, así como en el sitio de Internet de la CNBV https://www.gob.mx./cnbv en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le periódicamente a la CNBV.

Lendera Crowdfunding SAPI de CV.,IFC

AVENIDA (AV.) ANTONIO DOVALI JAIME 70 TORRE A PISO 7 OF 7098 C.P. 05300 CUAJIMALPA DE MORELOS CIUDAD DE MEXICO

Estado de Resultados

por el periodo terminado al 30/Septiembre/2026

(Cifras en miles de pesos)

"Estados Financieros Individuales"

	Septiembre	Acumulado 2026
COMISIONES COBRADAS	335	4,158
COMISIONES PAGADAS	35	1,065
RESULTADOS POR SERVICIOS	**300**	**3,093**
INGRESOS POR INTERESES	74	633
GASTOS POR INTERESES	6	67
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO	0	0
MARGEN FINANCIERO	**367**	**3,660**
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN	0	0
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	354	2,347
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	837	7,699
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	**-117**	**-1,692**
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	0	0
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	**-117**	**-1,692**
OPERACIONES DISCONTINUADAS	0	0
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	-117	-1,692
Bienes en mandato		



ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA EZETA
Representante Legal

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

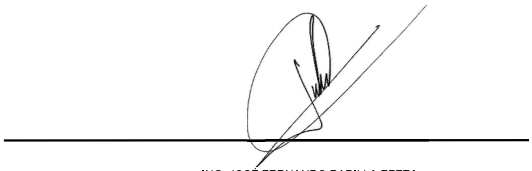
La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.AP.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en www.lendera.mx especificamente https://lendera.mx/financial_reports, así como en el sitio de Internet de la CNBV https://www.gob.mx./cnbv en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.

Lendera Crowdfunding SAPI de CV.,IFC

AVENIDA (AV.) ANTONIO DOVALI JAIME 70 TORRE A PISO 7 OF 7098 C.P. 05300 CUAJIMALPA DE MORELOS CIUDAD DE MEXICO

Estado de Cambios en el Capital Contable
por el periodo terminado al 30/Septiembre/2026
(Cifras en miles de pesos)
"Estados Financieros Individuales"

	Total Capital Social	Capital Social Fijo	Capital Social Variable	Resultado del Periodo	Total Capital Contable
Saldos al 1 de Agosto de 2026	0	0	11,122	-4,855	6,266
Aportaciones					0
Dividendos pagados					0
Utilidad o Pérdida del periodo terminado 31 de Agosto de 2026				-237	-237
Saldos al 30 de Septiembre de 2026	0	0	11,122	-5,093	6,029
Aportaciones					0
Dividendos pagados					0
Utilidad o Pérdida del periodo terminado 30 de Septiembre de 2026				-117	-117
Saldos al 30 de Septiembre de 2026	**0**	**0**	**11,122**	**-5,209**	**5,912**



ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA EZETA
Representante Legal

0

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.AP.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en www.lendera.mx especificamente https://lendera.mx/financial_reports, así como en el sitio de Internet de la CNBV https://www.gob.mx./cnbv en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.

Lendera Crowdfunding SAPI de CV.,IFC

AVENIDA (AV.) ANTONIO DOVALI JAIME 70 TORRE A PISO 7 OF 7098 C.P. 05300 CUAJIMALPA DE MORELOS CIUDAD DE MEXICO

Estado de Flujos de Efectivo
por el periodo terminado al 30/Septiembre/2026
(Cifras en miles de pesos)
"Estados Financieros Individuales"

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	Septiembre
Utilidad Neta	-117
Partidas relacionadas con actividades de operación:	
Dep Acum Activos Propios	0
Depreciación activos fijos en arrendamiento	105
Gastos diferidos	-100
Cuentas y Documentos por cobrar	0
Cuentas por cobrar	-124
Amort acum de invest y desarrollo de mercado	15
Anticipo a proveedores nacional	-302
Proveedores	144
Contribuciones por pagar	1,246
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	868
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Propiedad, Mobiliario y Equipo	
Software Y Activos en arrendamiento	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Deudores diversos	0
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	-776
Bienes en mandato	-679
Inversiones BBBVA	-100
Inversión GBM 208915 Lendera	3
Prestamos bancarios y de otros organismos	0
Acreedores diveros y otras cuentas por pagar	-92
Socios, accionistas o representante legal	0
Inversionistas proyectos	-10
Comisiones por distribuir	-81
Capital social	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-868
Incremento, neto de efectivo	0
Saldo al inicio del Ejercicio	312
Saldo al final del Ejercicio	312

ING. JOSE FERNANDO PADILLA EZETA
Representante Legal

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.AP.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en www.lendera.mx especificamente https://lendera.mx/financial_reports, así como en el sitio de Internet de la CNBV https://www.gob.mx./cnbv en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV."

Lendera Crowdfunding SAPI de CV

Notas a los estados financieros

Por el período terminado al 30 de Septiembre 2026

(cifras en miles de pesos)

1 . Principales políticas contables.

Las principales políticas contables utilizadas por la administración de la compañía para la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

Cumplimiento con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y han sido preparados con base en el costo histórico sin el reconocimiento de la inflación tal y como lo indica la norma en situaciones inflacionarias de un dígito.

a) Estado de resultados acumulado individuales.

El estado de resultado integral muestra el margen financiero por intermediación, así como el resultado integral.

Comisiones cobradas tenemos una disminución de $ 60 miles de pesos por la disminución de colocación.

Comisiones pagadas hay un aumento de $1 miles de pesos por la colocación.

En los gastos de Administración hay una disminución favorable de $108 miles de pesos que representa un aumento del el 4 % de los gastos Administrativos respecto al trimestre anterior.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.
La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.AP.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en
www.lendera.mxhttps://www.gob.mx./cnbv , específicamente
https://lendera.mx/financial_reports, así como en el sitio de Internet de la CNBV
en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.

Estado De Situación Financiera individuales

Considera cuentas de orden, donde se lleva el control de los recursos de los inversionistas, tales como:

Cuentas corrientes; Depósito de inversionistas.

En el 1T vs 2T de Depósito de inversionistas disminuyo en $2,601 miles de pesos.

En Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia aumento en $5,979 miles de pesos.

Cuentas por cobrar aumento en $2,394 miles de pesos por algunas cuentas nuevas.

Pagos anticipados y otros activos disminuyo en $596 mil pesos por la aplicación de anticipos.

Instrumentos financieros en custodia

Operaciones en administración.

b) Estado de Cambios en el Capital Contable individuales

Considera los aspectos relevantes del periodo del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026, tales como los cambios en:

Capital contribuido

Capital Ganado

c) Estados de Flujos de Efectivo individuales.

Considera las actividades del periodo del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026, tales como:

Actividades de operación

Actividades de Inversión

Actividades de Financiamiento

Nota 2.-Requerimentos mínimos de información

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.
La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.AP.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en
www.lendera.mxhttps://www.gob.mx./cnbv , específicamente
https://lendera.mx/financial_reports, así como en el sitio de Internet de la CNBV
en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.

I. Los conceptos que modificaron sustancialmente el resultado integral en el periodo pertenecen a

Gastos y Costos

Los Gasto acumulados de servicios administración de $7,699 mil representan el 56% de los Ingresos totales

Las comisiones pagadas por $ 1,065 mil acumuladas.

II. Capital social

En el periodo Lendera no tuvo aportaciones para futuros aumentos de capital y no se realizaron pago de dividendos.

III. Al 30 de septiembre de 2026, Lendera no cuenta con eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias o que hayan producido un impacto sustancial.

IV. Inversiones.

Las inversiones equivalentes a efectivo son invertidas en fondos principalmente constituidos por instrumentos gubernamentales considerados de muy bajo riesgo; organismos autorizados por la comisión nacional bancaria y de valores.

Instrumentos financieros negociables	0
Instrumentos financieros para cobrar o vender	0
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses	846

V. Lendera no cuenta con operaciones o transacciones relacionadas con activos virtuales.

VI. En el periodo no se cuenta con reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros que hayan dado cambios en el modelo.

VII. Las tasas de interés promedio de los préstamos bancarios y de otros organismos por tipo de moneda, plazos es como sigue:

	Moneda	Tasa de interés	Plazo
Ezeta Madrazo & Aso S.C.	Peso	2%	12 meses
VICTOR DANIEL ARGUELLES TORRES	Peso	0.5%	12 meses

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.
La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.AP.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en
www.lendera.mxhttps://www.gob.mx./cnbv , específicamente
https://lendera.mx/financial_reports, así como en el sitio de Internet de la CNBV
en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.

VIII. Al 30 de septiembre de 2026, Lendera no cuenta con instrumentos derivados que tengan como subyacente Activos Virtuales.

IX. Al 30 de septiembre de 2026 es no se cuenta con resultados por valuación.

X. Al 30 de septiembre de 2026, la integración de las principales partidas que con respecto al resultado neto del periodo reportado integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación corresponden a otros egresos por Costos y gastos incurridos en la gestión de cobranza, relacionadas con costos, comisiones cobradas.

XI. Al 30 de septiembre de 2026 no se cuenta con activos por impuestos a la utilidad ni con PTU diferida.

XII. El índice de capitalización ((ICAP=Capital neto/Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Total) es de 47.%.

XIII. Al 30 de septiembre de 2026 Lendera no cuenta con operaciones con partes relacionadas.

XIV. No ha habido modificaciones a las políticas, prácticas y criterios de contabilidad conforme a las cuales se elaboraron los estados financieros.

XV. Los activos ajustados y la razón de apalancamiento son como sigue:

Capital	Activos Ajustados	Razón de Apalancamiento
11,122.00	8,372,277.07	0.133%

* La razón de apalancamiento se define como el coeficiente del Capital Básico entre los Activos Ajustados.

Nota 3.- Efectivo y equivalentes El efectivo y sus equivalentes al 30 de septiembre de 2026 se integra como sigue:

Efectivo y equivalentes de efectivo	312
BBVA Bmer(2) Cta 0111699547 CAPITAL TRABAJ LENDERA	27
Bancos Extranjeros	35

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.
La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.AP.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en
www.lendera.mxhttps://www.gob.mx./cnbv , específicamente
https://lendera.mx/financial_reports, así como en el sitio de Internet de la CNBV
en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.

Nota 4.-Instrumentos financieros para cobrar o vender

Los Instrumentos financieros para cobrar o vender, son inversiones hechas a son invertidas en fondos principalmente constituidos por instrumentos gubernamentales considerados de muy bajo riesgo; organismos autorizados por la comisión nacional bancaria y de valores.

Inversiones en Instrumentos financieros por cobrar o vender	846.00
Inversion en Oportunidad	145.00
Inversiones BBBVA	1.00
Inversión GBM 208915 Lendera	700.00

Nota 5.-Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses provienen principalmente de administración de recursos de clientes los cuales al 30 de septiembre de 2026 ascienden a un monto de 213 mil

Nota 6.- Estimación de pérdidas crediticias esperadas

Por el momento no se realiza la estimación de perdidas crediticias esperadas, al 30 de septiembre de 2026.

Nota 7.-Cuentas por Cobrar

Los principales conceptos que integran el rubro de cuentas por cobrar como siguen:

Cuentas por cobrar	5,610
Deudores diversos	271
Cuentas por cobrar	5,069
Gastos diferidos	271

Nota 8.-Pasivos a corto plazo

Los pasivos a largo plazo al 30 de septiembre de 2026 están integrados como sigue:

Préstamos bancarios y de otros organismos	**826**
De corto plazo	826

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.
La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.AP.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en
www.lendera.mxhttps://www.gob.mx./cnbv , específicamente
https://lendera.mx/financial_reports, así como en el sitio de Internet de la CNBV
en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.

De largo plazo

Otras cuentas por pagar	**3,697**

Nota 9.-Capital social

La estructura de capital social está integrada como sigue:

Serie	**Número de Acciones**	Valor
A	15,082.00	$ 403,900.00
A	76,683.00	$ 9,437,321.12
B	3,975.00	$ 628,463.39
B	4,135.00	$ 652,058.92
	99,875.00	$ 11,121,743.43

*Cifras expresadas en pesos mexicanos

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.
La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.AP.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet en
www.lendera.mxhttps://www.gob.mx./cnbv , específicamente
https://lendera.mx/financial_reports, así como en el sitio de Internet de la CNBV
en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV.